

Protokoll

über die **5. öffentliche Sitzung** des Ortschaftsrates Gersbach vom 27. Juni 2018 um 19.05 Uhr im Bürgersaal des Rathauses unter Vorsitz von Ortsvorsteher Christian Walter

Anwesend:

Ortschaftsräte/- rätin:

Michael Geist
Ernst Weniger
Sabine Weniger
Mark Ühlin
Hartmut Schmidt
Wilfried Geiger
Manfred Deiß

Schriftführer/-in:

Liane Hauser-Deiß

Verwaltung:

Gäste:

Herr Dr. Lutz, LA Lörrach

Entschuldigt:

Urkundspersonen:

Wilfried Geiger und Mark Ühlin

Zuhörer:

1 Presse, 7 Zuhörer

Zur Sitzung wurde ordnungsgemäß am 18. Juni 2018 eingeladen.

Die Tagesordnung wurde ortsüblich bekannt gemacht. Der Ortschaftsrat ist beschlussfähig.

Tagesordnung:

1. **Bekanntgaben**
2. **Bürgerfragen**
3. **Anfragen und Anregungen Ortschaftsrat**
 - 3.1. **nichtöffentlich gefasste Beschlüsse**
 - 3.2. **Genehmigung Sitzungsniederschrift 4. öffentlicher Ortschaftsrat 18. Mai 2018**
4. **Windkraft Rohrenkopf – Lärmmessung WEA 1 zur Wohnbebauung**
5. **Sachstandsbericht Sanierung Rauschbachstraße**
6. **Bauantrag auf Errichtung eines Färsenmaststalls, Flst-Nr. 2882, Gewinn Maueracker, Gemarkung Gersbach**
7. **Bauantrag auf Errichtung eines Balkonanbaues mit Dachgaube, Flst.-Nr. 48, Rauschbachstraße, Gemarkung Gersbach**
8. **Streckenlisten Jagdjahr 2017/2018**

TOP 1 Bekanntgaben

- Sanierung Grillhütte Eschlinshalde; Sachstand
- Bargeldauszahlung ab 02.07.2018 beim Dorfladen
- Dank an Landratsamt und Straßenmeisterei für zügige Instandsetzung der Kreisstraße
- Kinderferienprogramm 2018

SONSTIGE BEKANNTGABEN:

- keine

NICHT ÖFFENTLICH GEFASSTE BESCHLÜSSE:

TOP 6 Windpark Hasel.....

Aufgrund der vorhandenen Tatsachen, die den förmlichen Klageweg als aussichtslos erscheinen lässt, stimmt der Ortschaftsrat mangels Erfolgsaussichten dem Beschlussvorschlag der Stadtverwaltung zu. Sollte das Windkraftad 1 realisiert werden, fordert der Ortschaftsrat nochmals die rechtliche Prüfung zu klären.

TOP 2 Bürgerfragen

Ein Bürger erkundigt sich, ob eine Antragstellung beim Landratsamt zur Einsicht des letzten Milan-Gutachtens möglich ist. Lt. Herrn Dr. Lutz ist diese Anfrage über das Dezernat IV bereits vorhanden. Herr Dr. Lutz nimmt diesen Antrag mit. Eine Rückmeldung soll erfolgen. Zum TOP 4 ist der Bürger der Meinung, dass der Investor zu einer Langzeit-Lärmmessung aufgefordert werden muss.

Ein Bürger weist darauf hin, dass die 850 Jahr-Feier seit zwei Jahren vorbei sind, und fragt nach dem Sachstand des restlichen Reinerlöses nach. Lt. Ortsvorsteher Walter ist man bereits dabei, das Geld sinnvoll einzusetzen, bzw. hat schon Anschaffungen getätigt.

TOP 3 Anfragen Ortschaftsrat

Ortschaftsrätin Weniger teilte mit, dass ein frisch gepflanzter Baum auf dem Friedhof schlecht aussieht. Sie bittet um Begutachtung und evtl. Neupflanzung. Weiterhin ist ihr in Sache GRÜN aufgefallen, dass die Beete bei der Mauer und bei der Schule voll Unkraut übersät sind. Hier sollte unbedingt Abhilfe geschaffen werden. Des Weiteren teilte sie noch mit, dass beim Schlachthaus (Ansicht hinten) die Ziegel wieder in die Dachrinne abgerutscht sind. Diese sollten erneut gesteckt werden.

Ortsvorsteher Walter wird die Sache weitergeben.

Ortsvorsteher Geist bittet Herr Dr. Lutz das Thema Motorradlärm mit den unbefriedigenden geplanten Maßnahmen nochmals für die zuständige Abteilung des Landratsamtes mitzunehmen. Es ist eine sehr belastende Sache für die Anwohner in Schlechtbach.

Ortschafträtin Weniger bittet Herrn Dr. Lutz auch das Thema Busverbindung Gersbach-Zell mit zu nehmen. Sie erörtert ihm kurz den Sachverhalt und bittet darum, dass ein Fahrplanwechsel insoweit erfolgen sollte, dass die Gersbacher Schüler zur Realschule nach Zell befördert werden können. Bedenken des Ortschaftsrates bestehen darin, dass so wie die Busfahrzeiten jetzt sind, der Bus nicht genügend genutzt wird und Folge dieser Nichtnutzung die Schließung der Linie bedeutet.

Ortschaftsrat Geiger fügte in dieser Sache noch an, dass die Gersbacher Schüler rund 8 Stunden unterwegs sind und es deshalb sehr wichtig sei, dass eine Busverbindung am Morgen zu Schulbeginn nach Zell ratsam wäre.

TOP 4 Windkraft Rohrenkopf – Lärmmessung WEA 1 zur Wohnbebauung

Auf die Sitzungsunterlage wurde verwiesen.

Vorschlag für das weitere Vorgehen seitens des Landratsamtes:

Zuerst mittels Fragebogen / Tagebuch, den die Bürgerinnen ausfüllen, über einen längeren Zeitraum die Situation (Windrichtung, Windstärke, Wetterbedingungen, Lärmeindruck...) erfassen und verfolgen. Danach diese Informationen auswerten und mit dem Fachbüro diskutieren, um zu entscheiden, ob und unter welchen Bedingungen eine Messung zu verwertbaren Ergebnissen führt.

Lt. Ortsverwaltung kann es nicht sein, dass Dritte, die nur sporadisch vor Ort sind, die Beeinträchtigungen als hinnehmbar einzustufen und bewerten. Ortsverwaltung und Ortschaftsrat wollen hier nun Klarheit über die weitere Vorgehensweise und fordern vor allem, dass es eine zufriedenstellende und aussagefähige Lösung, Messung, und Datenerhebung für die Belange der Bürgerinnen und Bürger von Gersbach kommt, da diese mindestens die kommenden 20 Jahre mit den Anlagen und ggf. deren negativen „Ausstrahlungen“ täglich umgehen und leben müssen.

Das gleiche Anliegen wird für den Hasler Windpark gefordert, da seitens der Anwohner im Bereich zum Hörnle, Bühl vermehrt auch Beschwerden auftreten.

Hr. Dr. Lutz, sicherte Immissionsmessungen speziell bei Ernst Weniger und den weiteren Anliegen im Hägiweg zu.

Des Weiteren sagte Herr Dr. Lutz zu, dem Ortschaftsrat das Artenschutzgutachten des Landratsamtes Lörrach zur Einsicht zur Verfügung zu stellen.

Auch nahm er zu weiteren Themen Stellung und stand für Fragen zur Verfügung.

TOP 5 Sachstandsbericht Sanierung Rauschbachstraße

Auf die Sitzungsunterlage wurde verwiesen.

Der Ortschaftsrat nahm den Informationsstand zur Kenntnis.

TOP 6 Bauantrag auf Errichtung eines Färsenmaststalls, Flst-Nr. 2882, Gewinn Maueracker, Gemarkung Gersbach

Auf die Sitzungsunterlage wurde verwiesen.

Beschluss: - einstimmig –

1. Das bauplanungsrechtliche Einvernehmen zu dem Bauvorhaben wird erteilt.
2. Die Fachbehörden Landwirtschaft und Umwelt sind am baurechtlichen Genehmigungsverfahren zu beteiligen und deren Auflagen als Bestandteile in die Baugenehmigung aufzunehmen.
3. Aus gestalterischen Gründen hinsichtlich des Einfügens in die Landschaft ist die Dachdeckung in einem dunklen Farbton (rotbraun oder grün) auszuführen.
4. Sofern eine Grundstückszufahrt direkt von der Kreisstraße K 6352 hergestellt werden soll, ist diese vom Landkreis als Straßenbaulastträger und von der Straßenverkehrsbehörde des Landkreises zu genehmigen.

5. Aufgrund von Kenntnissen anderer Ställe, ist von der Genehmigungsstelle zu prüfen, ob im Ein- und Ausgangsbereich Rinnen mit einer entsprechenden Zisterne oder grundsätzlich eine Jauchegrube sinnvoll ist.
6. Das Gebäude ist zur Kreisstraße hin mit Holzverkleidung zu versehen.

TOP 7 Bauantrag auf Errichtung eines Balkonanbaues mit Dachgaube, Flst.-Nr. 48, Rauschbachstraße, Gemarkung Gesbach

Auf die Sitzungsunterlage wurde verwiesen.

Beschluss: - einstimmig-

1. Das bauplanungsrechtliche Einvernehmen zu dem Bauvorhaben wird erteilt.
2. Die Empfehlung Bauen in Gersbach ist zu beachten.
3. Die Anlehnung der Farbgestaltung an das jetzige Gebäude würde begrüßt.
4. Die Dachgaube und ggf. das Dach zur Rauschbachstraße ist mit Schneehacken zu versehen.
5. Die Denkmalschutzbehörde ist am baurechtlichen Genehmigungsverfahren zu beteiligen.

TOP 8 Streckenlisten Jagdjahr 2017/2018

Es wurde auf die Sitzungsvorlage verwiesen.

Der Ortschaftsrat nimmt den Informationsstand zur Kenntnis.

Ende der Sitzung: 21.50 Uhr

Zur Beurkundung

Vorsitzender:

Christian Walter

Wilfried Geiger

Schriftführer/in:

Liane Hauser-Deiß

Mark Ühlin